(*c*) Indicar se pedido de parecer prévio ou de autorização.
(*d*) Denominação da entidade da Administração Pública promotora da operação urbanística.
(*e*) Tipo de operação urbanística promovida pela entidade da Administração Pública prevista no artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.

Portaria n.º 1107/2001

de 18 de Setembro

O Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que aprovou o novo regime jurídico da urbanização e da edificação, prevê que os modelos tipo dos alvarás de licenciamento e autorização de operações urbanísticas sejam aprovados por portaria.

Subjacente a esta disposição estão objectivos de uniformização e transparência que visam facilitar a actuação dos intervenientes neste tipo de processos relativos à execução de operações urbanísticas, independentemente de se tratar de entidades públicas ou particulares.

Assim, nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro:

Manda o Governo, pelo Ministro do Ambiente e do Ordenamento do Território, o seguinte:

1.º São aprovados os seguintes modelos de alvarás de licenciamento ou autorização de operações urbanísticas, anexos à presente portaria e que dela fazem parte integrante:

a) O alvará de licenciamento ou autorização de operações de loteamento sem a realização de obras de urbanização, que obedece às especificações definidas no anexo I;
b) O alvará de licenciamento ou autorização de operações de loteamento com a realização de obras de urbanização, que obedece às especificações definidas no anexo II;
c) O alvará de licenciamento ou autorização de obras de urbanização, que obedece às especificações definidas no anexo III;
d) O alvará de licenciamento ou autorização de obras de edificação, que obedece às especificações definidas no anexo IV;
e) O alvará de licença parcial de obras, que obedece às especificações definidas no anexo V;
f) O alvará de licenciamento ou autorização de obras de demolição, que obedece às especificações definidas no anexo VI;
g) O alvará de licenciamento ou autorização de alteração de utilização de edifícios ou suas fracções, que obedece às especificações definidas no anexo VII;
h) O alvará de autorização de utilização de edifícios ou suas fracções, que obedece às especificações definidas no anexo VIII;
i) O alvará de licenciamento ou autorização dos trabalhos de remodelação dos terrenos, que obedece às especificações definidas no anexo IX;
j) O alvará de autorização de operações urbanísticas a que se refere a alínea *g*) do n.º 3 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que obedece às especificações definidas no anexo X.

2.º A presente portaria entra em vigor no dia 2 de Outubro de 2001.

Pelo Ministro do Ambiente e do Ordenamento do Território, *Manuel Pedro Cunha da Silva Pereira,* Secretário de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza, em 20 de Agosto de 2001.

ANEXO I

Alvará de loteamento n .º . . .

Câmara Municipal de . . . (*a*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de . . . (*b*) de loteamento n.º . . ., em nome de . . . (*c*), portador do . . . (*d*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a aprovação da operação de loteamento do prédio sito em . . . (*e*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*f*) sob o n.º . . . (*g*) e inscrito na matriz . . . (*h*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia.

A operação de loteamento, aprovada por . . . de . . ./. . ./. . . (*i*), respeita o disposto no . . . (*j*) e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

. . . (*l*);
Condicionamentos da aprovação . . . (*m*);
São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público, . . . (*n*) de terreno destinados a . . . (*o*), conforme planta que constitui o anexo II.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*p*).

(Selo branco.)

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*q*).

Instruções de preenchimento

(*a*) Identificação da câmara municipal.
(*b*) Indicar se licenciamento ou autorização.
(*c*) Nome do titular do alvará.
(*d*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.
(*e*) Identificação de morada completa.
(*f*) Identificação da conservatória do registo predial.
(*g*) Número do registo na conservatória do registo predial.
(*h*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.
(*i*) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberações camarárias ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
(*j*) Indicação do plano municipal e especial de ordenamento do território que estiver em vigor, bem como da respectiva unidade de execução, se a houver.
(*l*) Descrição de área do prédio a lotear, área total de construção, volume total de construção, número de lotes e respectivas áreas, bem como finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos de cada lote, com especificação dos fogos destinados a habitação a custos controlados, quando previstos.
(*m*) Indicação de eventuais condicionamentos impostos no âmbito da aprovação da operação de loteamento.
(*n*) Dimensão da(s) parcela(s) de terreno cedida(s) para o domínio público da câmara municipal.
(*o*) Descrição da finalidade a que se destina(m) a(s) área(s) cedida(s), indicando, conforme os casos, espaços verdes e ou de utilização colectiva, infra-estruturas ou equipamentos públicos.
(*p*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.
(*q*) Indicação da categoria e nome do funcionário.

ANEXO II

Alvará de loteamento n.º . . .

Câmara Municipal de . . . (*a*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de . . . (*b*) de loteamento n.º . . ., em nome de . . . (*c*), portador do . . . (*d*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a aprovação da operação de loteamento e respectivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em . . . (*e*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*f*) sob o n.º . . .(*g*) e inscrito na matriz . . . (*h*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia.

O loteamento e os projectos das obras de urbanização, aprovados, respectivamente, por . . . de . . ./. . ./. . . (*i*), respeitam o disposto no . . . (*j*) e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

. . . (*l*);
Condicionamentos da aprovação . . . (*m*);
São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público . . . (*n*) de terreno destinados a . . . (*o*), conforme planta que constitui o anexo II;
Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de . . .;
A execução das obras de urbanização vai ser objecto da celebração de contrato de urbanização (*p*);
Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de . . . mediante . . . (*q*).

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*r*).

(Selo branco.)

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*s*).

Instruções de preenchimento

(*a*) Identificação da câmara municipal.
(*b*) Indicar se licenciamento ou autorização.
(*c*) Nome do titular do alvará.
(*d*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.
(*e*) Identificação de morada completa.
(*f*) Identificação da conservatória do registo predial.
(*g*) Número do registo na conservatória do registo predial.
(*h*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.
(*i*) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberações camarárias ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
(*j*) Indicação do plano municipal e especial de ordenamento do território que estiver em vigor, bem como da respectiva unidade de execução se a houver.
(*l*) Descrição de área do prédio a lotear, área total de construção, volume total de construção, número de lotes e respectivas áreas, bem como finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos de cada lote com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos.
(*m*) Indicação de eventuais condicionamentos impostos no âmbito da aprovação da operação de loteamento.
(*n*) Dimensão da(s) parcela(s) de terreno cedida(s) para o domínio público da câmara municipal.
(*o*) Descrição da finalidade a que se destina(m) a(s) área(s) cedida(s), indicando, conforme os casos, espaços verdes e ou de utilização colectiva, infra-estruturas ou equipamentos públicos.
(*p*) Indicar nos casos em que haja lugar à sua celebração.
(*q*) Identificação da forma de caução, indicando, conforme os casos, garantia bancária autónoma à primeira solicitação, hipoteca sobre bens imóveis propriedade do requerente, depósito em dinheiro ou seguro caução a favor da câmara municipal.
(*r*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.
(*s*) Indicação da categoria e nome do funcionário.

ANEXO III

Alvará de obras de urbanização n.º . . .

Câmara Municipal de . . . (*a*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de . . . (*b*) de obras de urbanização n.º . . ., em nome de . . . (*c*), portador do . . . (*d*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a aprovação das obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em . . . (*e*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*f*) sob o n.º . . . (*g*) e inscrito na matriz . . . (*h*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia.

Os projectos das obras de urbanização, aprovados por . . . de . . ./. . ./. . . (*i*), respeitam o disposto no . . . (*j*) e apresentam, de acordo com a planta em anexo, as seguintes características:

. . . (*l*);
Condicionamentos da aprovação . . . (*m*);
Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de . . .;
A execução das obras de urbanização vai ser objecto da celebração de contrato de urbanização (*n*);
Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de . . . mediante . . . (*o*).

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*p*).

(Selo branco).

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*q*).

Instruções de preenchimento

(*a*) Identificação da câmara municipal.
(*b*) Indicar se licenciamento ou autorização.
(*c*) Nome do titular do alvará.
(*d*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.
(*e*) Identificação de morada completa.
(*f*) Identificação da conservatória do registo predial.
(*g*) Número do registo na conservatória do registo predial.
(*h*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.
(*i*) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
(*j*) Indicação do plano municipal e especial de ordenamento do território que estiver em vigor.
(*l*) Descrição sumária do tipo de obras a executar.
(*m*) Indicação de eventuais condicionamentos impostos no âmbito da aprovação das obras de urbanização.
(*n*) Indicar nos casos em que haja lugar à sua celebração.
(*o*) Identificação da forma de caução, indicando, conforme os casos: garantia bancária autónoma à primeira solicitação, hipoteca sobre

bens imóveis propriedade do requerente, depósito em dinheiro ou seguro caução a favor da câmara municipal.

(*p*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.

(*q*) Indicação da categoria e nome do funcionário.

ANEXO IV

Alvará de obras de . . . (*a*) n.º . . .

Câmara Municipal de . . . (*b*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de . . . (*c*) de obras de . . . (*d*) n.º . . . em nome de . . . (*e*), portador do . . . (*f*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a aprovação das obras que incidem sobre o prédio sito em . . . (*g*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*h*) sob o n.º . . . (*i*) e inscrito na matriz . . . (*j*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia.

As obras, aprovadas por . . . de . . ./. . ./. . . (*l*), respeitam o disposto no . . . (*m*), bem como o alvará de loteamento n.º . . . (*n*), e apresentam as seguintes características:

. . . (*o*);
Condicionamentos das obras . . . (*p*);
Prazo para a conclusão das obras . . .

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*q*).

(Selo branco.)

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*r*).

Instruções de preenchimento

(*a*) Indicar, conforme o caso, obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração.

(*b*) Identificação da câmara municipal.

(*c*) Indicar se licenciamento ou autorização.

(*d*) Indicar, conforme o caso, obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração.

(*e*) Nome do titular do alvará.

(*f*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.

(*g*) Identificação de morada completa.

(*h*) Identificação da conservatória do registo predial.

(*i*) Número do registo na conservatória do registo predial.

(*j*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.

(*l*) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).

(*m*) Indicação do plano municipal e especial de ordenamento do território que estiver em vigor.

(*n*) Indicar quando as obras se situem em área abrangida por operação de loteamento.

(*o*) Indicação de tipo de obras a executar, indicando a área total de construção (metros quadrados), volumetria do edifício (metros cúbicos), área de implantação, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, cércea e número de fogos, quando se registe o respectivo aumento, bem como o uso a que se destina a edificação.

(*p*) Indicação de eventuais condicionamentos impostos no âmbito da aprovação das obras.

(*q*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.

(*r*) Indicação da categoria e nome do funcionário.

ANEXO V

Alvará de licença parcial de obras n.º . . .

Câmara Municipal de . . . (*a*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de licença parcial de obras n.º . . ., em nome de . . . (*b*), portador do . . . (*c*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a aprovação das obras que incidem sobre o prédio sito em . . . (*d*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*e*) sob o n.º . . . (*f*) e inscrito na matriz . . . (*g*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia.

As obras, aprovadas por . . . de . . ./. . ./. . . (*h*), respeitam o disposto no . . . (*i*), bem como o alvará de loteamento n.º . . . (*j*), e apresentam as seguintes características:

. . . (*l*);
Condicionamentos do licenciamento . . . (*m*);
Prazo para a conclusão das obras . . .;
Foi prestada a caução a que se refere o n.º 6 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, no valor de . . . mediante . . . (*n*).

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*o*).

(Selo branco.)

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*p*).

Instruções de preenchimento

(*a*) Identificação da câmara municipal.

(*b*) Nome do titular do alvará.

(*c*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.

(*d*) Identificação de morada completa.

(*e*) Identificação da conservatória do registo predial.

(*f*) Número do registo na conservatória do registo predial.

(*g*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.

(*h*) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou mediante deferimento tácito, e respectiva data.

(*i*) Indicação do plano municipal e especial de ordenamento do território que estiver em vigor.

(*j*) Indicar quando as obras se situem em área abrangida por operação de loteamento.

(*l*) Indicação de área total de construção (metros quadrados), volumetria do edifício (metros cúbicos), número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, cércea, número de fogos e uso a que se destina a edificação.

(*m*) Indicação de eventuais condicionamentos impostos no âmbito da aprovação das obras.

(*n*) Identificação da forma de caução, indicando, conforme os casos, garantia bancária autónoma à primeira solicitação, hipoteca sobre bens imóveis propriedade do requerente, depósito em dinheiro ou seguro caução a favor da câmara municipal.

(*o*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.

(*p*) Indicação da categoria e nome do funcionário.

ANEXO VI

Alvará de obras de demolição n.º . . .

Câmara Municipal de . . . (*a*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de . . . (*b*) de

obras de demolição n.º. . ., em nome de . . . (*c*), portador do . . . (*d*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a aprovação das obras de demolição que incidem sobre o prédio sito em . . . (*e*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*f*) sob o n.º . . . (*g*) e inscrito na matriz . . . (*h*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia.

As obras, aprovadas por . . . de . . ./. . ./. . . (*i*), respeitam o disposto no . . . (*j*), bem como o alvará de loteamento n.º . . . (*l*).

Condicionamentos das obras . . . (*m*).

Prazo para a conclusão das obras . . .

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*n*).

(Selo branco.)

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*o*).

Instruções de preenchimento

(*a*) Identificação da câmara municipal.
(*b*) Indicar se licenciamento ou autorização.
(*c*) Nome do titular do alvará.
(*d*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.
(*e*) Identificação de morada completa.
(*f*) Identificação da conservatória do registo predial.
(*g*) Número do registo na conservatória do registo predial.
(*h*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.
(*i*) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
(*j*) Indicação do plano municipal e especial de ordenamento do território que estiver em vigor.
(*l*) Indicar quando as obras se situem em área abrangida por operação de loteamento.
(*m*) Indicação de eventuais condicionamentos impostos no âmbito da aprovação das obras de demolição.
(*n*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.
(*o*) Indicação da categoria e nome do funcionário.

ANEXO VII

Alvará de alteração de utilização n.º . . .

Câmara Municipal de . . . (*a*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de . . . (*b*) de alteração de utilização n.º . . ., em nome de . . . (*c*), portador do . . . (*d*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a aprovação da alteração de utilização do . . . (*e*) sito em . . . (*f*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*g*) sob o n.º . . . (*h*) e inscrito na matriz . . . (*i*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia.

A alteração foi aprovada por . . . de . . ./. . ./. . . (*j*), e respeita o disposto no . . . (*l*) bem como o alvará de loteamento n.º . . . (*m*).

Utilização a que foi destinado o edifício ou fracção autónoma . . . (*n*).

Condicionamentos da alteração de utilização . . . (*o*).

O edifício preenche os requisitos legais para a constituição de propriedade horizontal . . . (*p*).

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*q*).

(Selo branco.)

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*r*).

Instruções de preenchimento

(*a*) Identificação da câmara municipal.
(*b*) Indicar se licenciamento ou autorização.
(*c*) Nome do titular do alvará.
(*d*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.
(*e*) Indicar se se trata de edifício ou fracção autónoma e, neste último caso, completar com a indicação do respectivo edifício.
(*f*) Identificação de morada oompleta.
(*g*) Identificação da conservatória do registo predial.
(*h*) Número do registo na conservatória do registo predial.
(*i*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.
(*j*) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
(*l*) Indicação do plano municipal e especial de ordenamento do território que estiver em vigor.
(*m*) Indicar quando exista.
(*n*) Indicar o tipo de utilização autorizada discriminando a área de pavimento e respectiva localização afecta a cada tipo de utilização, bem como o número de lugares de estacionamento autorizado.
(*o*) Indicação de eventuais condicionamentos impostos no âmbito da aprovação da alteração de utilização.
(*p*) Indicar quando for o caso.
(*q*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.
(*r*) Indicação da categoria e nome do funcionário.

ANEXO VIII

Alvará de utilização n.º . . .

Câmara Municipal de . . . (*a*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de autorização de utilização n.º . . ., em nome de . . . (*b*), portador do . . . (*c*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a autorização de utilização do . . . (*d*) sito em . . . (*e*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*f*) sob o n.º . . . (*g*) e inscrito na matriz . . . (*h*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia, a que corresponde o alvará de . . . (*i*) n.º . . ., emitido em . . ., a favor de . . .

Por despacho de . . ./. . ./. . . (*j*), foi autorizada a seguinte utilização . . . (*l*).

O técnico responsável pela direcção técnica da obra foi . . . (*m*).

Os autores dos projectos foram . . . (*n*).

As partes comuns do edifício encontram-se concluídas e em conformidade com o projecto aprovado . . . (*o*).

O edifício preenche os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal . . . (*p*).

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*q*)

(Selo branco.)

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*r*).

Instruções de preenchimento

(*a*) Identificação da câmara municipal.
(*b*) Nome do titular do alvará.
(*c*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.
(*d*) Indicar se se trata de edifício ou fracção autónoma e, neste último caso, completar com indicação do respectivo edifício.
(*e*) Identificação de morada completa.
(*f*) Identificação da conservatória do registo predial.
(*g*) Número do registo na conservatória do registo predial.
(*h*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.
(*i*) Indicar se se trata de licenciamento ou autorização, bem como qual o tipo de obra (construção, reconstrução, ampliação e alteração).
(*j*) Indicar se a autorização ocorreu por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva data.
(*l*) Indicar o tipo de utilização autorizada, discriminando a área de pavimento e respectiva localização afecta a cada tipo de utilização, bem como o número de lugares de estacionamento autorizado.
(*m*) Quando tiverem sido realizadas obras.
(*n*) Referir o nome dos autores do projecto de arquitectura e dos projectos de especialidades, quando tiverem sido realizadas obras.
(*o*) Incluir quando se trate da utilização de fracção(ões) autónoma(s) e tenham sido realizadas obras.
(*p*) Indicar quando for o caso.
(*q*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.
(*r*) Indicação da categoria e nome do funcionário.

ANEXO IX

Alvará de trabalhos de remodelação de terrenos n.º . . .

Câmara Municipal de . . . (*a*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de . . . (*b*) trabalhos de remodelação de terrenos n.º . . ., em nome de . . . (*c*), portador do . . . (*d*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a aprovação dos trabalhos de remodelação de terrenos, que incidem sobre o prédio sito em . . . (*e*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*f*) sob o n.º . . . (*g*) e inscrito na matriz . . . (*h*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia.

Os trabalhos foram aprovados por . . . de . . ./. . ./. . . (*i*), respeitam o disposto no . . . (*j*) bem como no alvará de loteamento n.º . . . (*l*) e apresentam as seguintes características:

. . . (*m*);
Condicionamentos dos trabalhos . . . (*n*);
Prazo para a conclusão dos trabalhos . . .

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*o*).

(Selo branco.)

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*p*)

Instruções de preenchimento

(*a*) Identificação da câmara municipal.
(*b*) Indicar se licenciamento ou autorização.
(*c*) Nome do titular do alvará.
(*d*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.
(*e*) Identificação de morada completa.
(*f*) Identificação da conservatória do registo predial.
(*g*) Número do registo na conservatória do registo predial.
(*h*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.
(*i*) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
(*j*) Indicação do plano municipal e especial de ordenamento do território que estiver em vigor.
(*l*) Indicar quando os trabalhos se situem em área abrangida por operação de loteamento.
(*m*) Descrição sumária do tipo de trabalhos a executar.
(*n*) Indicação de eventuais condicionamentos impostos no âmbito da aprovação da operação.
(*o*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.
(*p*) Indicação da categoria e nome do funcionário.

ANEXO X

Alvará de autorização de outras operações urbanísticas n.º . . .

Câmara Municipal de . . . (*a*)

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de autorização de outras operações urbanísticas n.º . . ., em nome de . . . (*b*), portador do . . . (*c*) n.º . . . e número de contribuinte . . ., que titula a aprovação da operação de . . . (*d*), que incide sobre o prédio sito em . . . (*e*), da freguesia de . . ., descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . (*f*) sob o n.º . . . (*g*) e inscrito na matriz . . . (*h*) sob o artigo . . . da respectiva freguesia.

A operação foi aprovada por despacho de . . ./. . ./. . . (*i*), respeita o disposto no . . . (*j*) e apresenta as seguintes características:

. . . (*l*);
Condicionamentos da operação . . . (*m*);
Prazo para a conclusão da operação . . .

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O . . . (*n*).

(Selo branco.)

Registado na Câmara Municipal de . . ., livro . . ., em . . ./. . ./. . .

O . . . (*o*).

Instruções de preenchimento

(*a*) Identificação da câmara municipal.
(*b*) Nome do titular do alvará.
(*c*) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso.
(*d*) Indicar qual o objectivo da operação.
(*e*) Identificação de morada completa.
(*f*) Identificação da conservatória do registo predial.
(*g*) Número do registo na conservatória do registo predial.
(*h*) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica.
(*i*) Indicar se a autorização ocorreu por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva data.
(*j*) Indicação do plano municipal e especial de ordenamento do território que estiver em vigor.
(*l*) Descrição sumária do tipo de trabalhos a executar.
(*m*) Indicação de eventuais condicionamentos impostos no âmbito da aprovação da operação.
(*n*) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.
(*o*) Indicação da categoria e nome do funcionário.