



Município de Macedo de Cavaleiros  
Câmara Municipal

INSTRUÇÃO DE PROCESSOS	
FICHA 06	PEDIDO DE CERTIDÃO / PROPRIEDADE HORIZONTAL

**Conjuntamente com o requerimento, de preferência em impresso da CMMC, e com a presente ficha de verificação, o pedido deve ser instruído com os seguintes elementos:**

**Elementos Específicos ( Capítulo III – Secção IV – artº. 41º do RMUCMC):**

a) Declaração de responsabilidade de técnico devidamente habilitado, assumindo inteira responsabilidade pela elaboração do relatório de propriedade horizontal; a.1) Prova de inscrição em associação pública de natureza profissional, fazendo prova da validade da sua inscrição;	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
b) Memória descritiva, com descrição sumária do prédio, referindo a área do lote, as áreas cobertas e descobertas e a área útil, e indicando as frações autónomas, as quais deverão ser designadas por letras maiúscula;	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
c) Na descrição e identificação das frações deverá indicar-se a sua composição referindo-se a existência de arrumos, terraços logradouros e estacionamento, se existirem, a localização (andar, direito, esquerdo, centro, frente, trás, etc...) destino (habitação, comércio, garagem, etc...) e número de polícia pelo qual se processa o acesso à fração, sempre que exista ou já tenha sido atribuído;	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
d) Na descrição de cada fração deve incluir-se a respetiva percentagem ou permissão relativamente ao valor total do edifício;	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
e) Indicação das zonas comuns – plantas e descrição das zonas comuns a determinado grupo de frações ou zonas comuns relativamente a todas as frações e número de polícia pelos quais se processa o seu acesso;	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
f) Planta com a composição, identificação e designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva, incluindo a existência de arrumos, terraços, logradouros e estacionamento, e com a delimitação a cores de cada fração e das zonas comuns (2 exemplares);	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
g) Os arrumos, terraços, logradouros e estacionamento, deverão conter referência, através da adição de adição de numeração sequencial, à letra da fração a que estão afetos;	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
h) Quando o pedido para a constituição do edifício em regime de propriedade horizontal seja feito em simultâneo com o pedido de licenciamento ou de comunicação prévia da construção, a sua instrução será feita apenas com os elementos referidos nas alíneas a,b e c;	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
i) A emissão de certidão para constituição de edifício em regime de propriedade horizontal, está sujeito ao pagamento da taxa fixada na tabela anexa ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas do Município de Macedo de Cavaleiros.	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>

**Documentos do Titular do Processo:**

1) Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo titular do processo ou representante legal (procurador, mandatário, etc);	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
1.1) No caso de representante, documento legal que comprove a legitimidade, acompanhado de fotocópia do C.C. (ou B.I. + NIF);	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
2) C.C. (ou B.I. + NIF), do titular do processo (para efeitos de confirmação de assinatura);	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
3) Fotocópia da Guia de Receita, comprovativa do pagamento das taxas aplicáveis (definidas em regulamento).	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>

Macedo de Cavaleiros, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

O(a) Requerente

O (a) Funcionário (a)

Ass. \_\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

Observações: Os documentos assinalados com \* são fornecidos pela CMMC. O pedido e respectivos elementos instrutórios serão apresentados em duplicado, em papel opaco branco, mais um para cada uma das entidades exteriores à CMMC a consultar. As peças que instruem o processo deverão ser rubricadas e conter a palavra original ou duplicado, a cor vermelha. Os originais serão numerados sequencialmente do final para o seu início. Os desenhos deverão ser executados a preto e branco, admitindo-se o recurso a tramas de cor, desde que não prejudiquem a legibilidade dos mesmos.

FICHA DOU/DGT\_06