

## **Câmara Municipal de Macedo de Cavaleiros**

### **Reunião ordinária de 18 de Fevereiro de 2025**

(Mandato 2021-2025)

## **Ordem do Dia**

Nos termos da alínea o) do n.º1 do Art.º 35 e n.º 2 do Art.º 53 do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, *Sónia de Jesus Afonso Salomé* – Vereadora em Regime de Tempo Inteiro da Câmara Municipal de Macedo de Cavaleiros, por motivo de ausência do Sr. Presidente da Câmara, *Benjamim do Nascimento Pereira Rodrigues* e do Vice-presidente da Câmara, *Rui Alexandre Serapicos Vilarinho*, torna público que estabelece a seguinte Ordem do Dia para a reunião ordinária da Câmara Municipal, a realizar no dia 18 de Fevereiro de 2025, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, com início às 14h30min.

#### **I. Aprovação da Ata referente à reunião ordinária realizada a:**

- 04.02.2025

#### **II Intervenção dos Membros do Executivo antes da Ordem do Dia.**

#### **III. Ordem do Dia:**

### **Órgãos da Autarquia**

1. Acordo de Cooperação da Unidade Móvel e Apoio Social de Macedo de Cavaleiros.-  
Adenda ao Acordo- Deliberação

2. Documentos Previsionais de 2025 – 1.ª Alteração Modificativa. Proposta. Deliberação.

### **Divisão de Educação e Desporto**

3 Desporto, Recreio e Lazer. - Apoio a Coletividades Desportivas e Recreativas. Grupo Desportivo Macedense (GDM) - Época Desportiva 2024/2025 - Ratificação de Despacho:

4. Desporto, Recreio e Lazer - Apoio a Coletividades Desportivas e Recreativas. Clube Atlético de Macedo de Cavaleiros (CAMC) - Época Desportiva 2024/2025 - Ratificação de Despacho.

5. Técnica Automóvel – Pedro Filipe Carvalho Unipessoal Lda. Pedido de Utilização do Recinto do Parque Municipal de Exposições. Deliberação

6. Associativismo na Área Cultural e Recreativa. Proposta de Apoio Financeiro à Arte Move Montanhas – Associação Cultural para o ano 2025. Deliberação

### **Divisão de Cultura e Turismo**

7. Atribuição de Apoio Financeiro à União de Freguesias de Podence e Santa Combinha – Entrudo Chocalheiro – Aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração. Deliberação

8. Desfile de Carnaval Noturno – Participação às Associações. Deliberação

### **Divisão Social**

9. Habitações Degradadas – Apoio para Recuperação – Abertura de Concurso e Aprovação de Edital. Deliberação:

**Divisão de Urbanismo**

10. Liquidação de Taxas e Emissão de Licença – Construção de Piscina e Edifício Destinado a Garagem e Anexos – Req: Lúcia de Fátima Gonçalves Pires. Loc: Rua Principal, 33 – Meles – União de Freguesias de Ala e Vilarinho do Monte. Deliberação

11. Projetos Engenharia (Especialidades) – Ampliação de Edifício Destinado a Habitação – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: Dinis Manuel Xavier Alves. Loc: Sta. Combinha: Deliberação

12. Prorrogação do Prazo para Emissão do Alvará - Construção de Edifício Destinado ao Uso Comercial e Oficinal – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: AGROAZIBO UNIPESSOAL,LDA. Loc: Lotes110B e 76 da Zona Industrial de Macedo de Cavaleiros. Deliberação

13. Projetos Engenharia (Especialidades) – Reconstrução de Edifício Destinado á Habitação – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: Ema do Carmo Martins Ferreira. Loc: Rua Meio do Povo, 2 – Ferreira: Deliberação

14 Projetos Engenharia (Especialidades) – Construção de Edifício Destinado á Habitação – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: Luiza Augusta Roma. Loc: Bairro Porfrançal – Lote 19 – Macedo de Cavaleiros: Deliberação

15. Projetos Engenharia (Especialidades) – Construção de Edifício Destinado á Habitação Unifamiliar – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: António Alberto Pascoal Alves. Loc: Val da Igreja- União de Freguesias de Podence e Santa Combinha: Deliberação

16.Prorrogação Prazo Genérico – Construção de Moradia Unifamiliar. Req: Manuel Victor Rodrigues Pires. Loc: Lugar de Amieirinhos – Bagueixe – União de Freguesias de Talhinhas e Bagueixe. Deliberação

17.Junção de elementos ao processo – Alteração e Legalização de Edifício – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: Banco Comercial Português, SA. Loc: Rua do Divino Senhor Dos Milagres.- Vale Pradinhos. Deliberação

18. Projetos Engenharia (Especialidades) – Alteração de Fachada e Alteração de Uso para Comércio, Serviços e Estabelecimentos de Bebidas – Caducidade de Licenciamento – Ausência de resposta. Req: Jorge do Nascimento Gonçalves Saldanha. Loc: Rua Almeida Pessanha, 18, cave drt.º. Deliberação
19. Prorrogação do Prazo da Operação Urbanística – Reconstrução de Edifício Destinado a Arrumos de Apoio à atividade Agrícola – Caducidade de Licenciamento – Ausência de resposta – Req: Natália Olímpia Barreira – Loc: Lugar de Lagoa – Ala: Deliberação
20. Pedido de Certidão de Compropriedade – Emissão de Parecer ao abrigo do Artigo 54.º da Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto. Req: Luciano António Martins. Loc: Rua Fornos de Ledra – Lamalonga. Deliberação
21. Prorrogação Prazo da Operação Urbanística – Construção de Armazém Agrícola- Caducidade de Licenciamento – Ausência de resposta. Req: Humberto Osvaldo Jacinto. Loc: Rua das Eiras - Lombo. Deliberação
22. Projetos Engenharia (Especialidades) – Construção de Armazém, Parque de Armazenamento e Muros de Vedação – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: HARDLEVEL – Energias Renováveis, LDA: Loc: Zona Industrial MC – Lotes 89 e 105. Deliberação
23. Prorrogação Prazo da Operação Urbanística – Instalação de Empreendedorismo de Turismo Rural - Req: José Amadeu Ferreira Araújo. Loc: Eira de Cima – Santa Combinha. Deliberação
24. Prorrogação Prazo da Operação Urbanística – Construção de Moradia Unifamiliar - Caducidade de Licenciamento – Ausência de resposta. Req: Carlos Augusto Rogão Trindade. Loc: Rua da Escola - Bornes. Deliberação

### **Unidade de Finanças**

25. Registo dos compromissos plurianuais existentes a 31.12.2024 Deliberação
26. Pagamentos e recebimentos em atraso existentes a 31.12.2024. Deliberação
27. Autorização para a Execução de Projetos com Financiamento por Empréstimo Bancário de Médio e Longo Prazos – Proposta – Deliberação
28. Contratação de Empréstimo de Médio e Longo Prazo no valor de 2.176.317,16€ para financiamento de investimento: Deliberação

### **Divisão de Ambiente e de Serviços Urbanos**

29. Projeto de Plano Municipal de Ação Climática de Macedo de Cavaleiros. Deliberação

### **Unidade de Inovação, Modernização, Empreendedorismo e Gestão Estratégica**

- 30 Regulamento de incentivo ao comércio tradicional – Apoio a iniciativas para Modernização e instalação de lojas de comércio tradicional no concelho de Macedo de Cavaleiros. Deliberação

### **Serviço de Proteção Civil e Proteção das Florestas**

31. Incêndio em Edifício de habitação – Proposta de notificação para demolição. Deliberação

## **Unidade de Projetos e de Espaços Públicos**

32. Infraestruturas de apoio ao Entrudo Chocalheiro em Podence. Deliberação

### **IV. Assuntos a aprovar em minuta**

i) Acordo de Cooperação. Unidade Móvel e Apoio Social de Macedo de Cavaleiros – Adenda ao Acordo

ii). Documentos Previsionais de 2025 – 1.ª Alteração Modificativa. Proposta.

iii) Técnica Automóvel – Pedro Filipe Carvalho Unipessoal Lda. Pedido de Utilização do Recinto do Parque Municipal de Exposições. Deliberação

iv). Associativismo na Área Cultural e Recreativa. Proposta de Apoio Financeiro à Arte Move Montanhas – Associação Cultural para o ano 2025.

v). Atribuição de Apoio Financeiro à União de Freguesias de Podence e Santa Combinha – Entrudo Chocalheiro – Aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração.

vi). Desfile de Carnaval Noturno – Comparticipação às Associações.

vii). Habitações Degradadas – Apoio para Recuperação – Abertura de Concurso e Aprovação de Edital.

viii). Liquidação de Taxas e Emissão de Licença – Construção de Piscina e Edifício Destinado a Garagem e Anexos – Req: Lúcia de Fátima Gonçalves Pires. Loc: Rua Principal, 33 – Meles – União de Freguesias de Ala e Vilarinho do Monte.

ix). Projetos Engenharia (Especialidades) – Ampliação de Edifício Destinado a Habitação – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: Dinis Manuel Xavier Alves. Loc: Sta. Combinha:

x). Prorrogação do Prazo para Emissão do Alvará - Construção de Edifício Destinado ao Uso Comercial e Oficinal – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req:

AGROAZIBO UNIPESSOAL,LDA. Loc: Lotes110B e 76 da Zona Industrial de Macedo de Cavaleiros.

xi) Projetos Engenharia (Especialidades) – Reconstrução de Edifício Destinado á Habitação – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: Ema do Carmo Martins Ferreira. Loc: Rua Meio do Povo, 2 – Ferreira:

xii) Projetos Engenharia (Especialidades) – Construção de Edifício Destinado á Habitação – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: Luiza Augusta Roma. Loc: Bairro Porfrançal – Lote 19 – Macedo de Cavaleiros:

xiii). Projetos Engenharia (Especialidades) – Construção de Edifício Destinado á Habitação Unifamiliar – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: António Alberto Pascoal Alves. Loc: Val da Igreja- União de Freguesias de Podence e Santa Combinha:

xiv).Prorrogação Prazo Genérico – Construção de Moradia Unifamiliar. Req: Manuel Victor Rodrigues Pires. Loc: Lugar de Amieirinhos – Bagueixe – União de Freguesias de Talhinhos e Bagueixe.

xv).Junção de elementos ao processo – Alteração e Legalização de Edifício – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: Banco Comercial Português, SA. Loc: Rua do Divino Senhor Dos Milagres.- Vale Pradinhos.

xvi).Projetos Engenharia (Especialidades) – Alteração de Fachada e Alteração de Uso para Comércio, Serviços e Estabelecimentos de Bebidas – Caducidade de Licenciamento – Ausência de resposta. Req: Jorge do Nascimento Gonçalves Saldanha. Loc: Rua Almeida Pessanha, 18, cave drt.º.

xvii) Prorrogação Prazo da Operação Urbanística – Reconstrução de Edifício destinado a arrumos de apoio á atividade agrícola – Proposta de Caducidade de Licenciamento – Audiência aos Interessados. Req: Natália Olimpia Barreira. Loc: Lugar de Lagoa – Ala.

xviii). Pedido de Certidão de Compropriedade – Emissão de Parecer ao abrigo do Artigo 54.º da Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto. Req: Luciano António Martins. Loc: Rua Fornos de Ledra – Lamalonga.

xix). Prorrogação Prazo da Operação Urbanística – Construção de Armazém Agrícola- Caducidade de Licenciamento – Ausência de resposta. Req: Humberto Osvaldo Jacinto. Loc: Rua das Eiras - Lombo. Deliberação

xx) Projetos Engenharia (Especialidades) – Construção de Armazém, Parque de Armazenamento e Muros de Vedação – Caducidade de Licenciamento – Ausência de Resposta. Req: HARDLEVEL – Energias Renováveis, LDA: Loc: Zona Industrial MC – Lotes 89 e 105

xxi). Prorrogação Prazo da Operação Urbanística – Instalação de Empreendedorismo de Turismo Rural Req: José Amadeu Ferreira Araújo. Loc: Eira de Cima – Santa Combinha.

xxii). Prorrogação Prazo da Operação Urbanística – Construção de Moradia Unifamiliar - Caducidade de Licenciamento – Ausência de resposta. Req: Carlos Augusto Rogão Trindade. Loc: Rua da Escola - Bornes.

xxiii). Registo dos compromissos plurianuais existentes a 31.12.2024

xxiv). Pagamentos e recebimentos em atraso existentes a 31.12.2024

xxv). Autorização para a Execução de Projetos com Financiamento por Empréstimo Bancário de Médio e Longo Prazos – Proposta –

xxvi) Contratação de Empréstimo de Médio e Longo Prazo no valor de 2.176.317,16€ para financiamento de investimento

xxvii) Projeto de Plano Municipal de Ação Climática de Macedo de Cavaleiros

xxiii) Regulamento de incentivo ao comércio tradicional – Apoio a iniciativas para Modernização e instalação de lojas de comércio tradicional no concelho de Macedo de Cavaleiros

xix). Incêndio em Edifício de habitação – Proposta de notificação para demolição.

xxx). Infraestruturas de apoio ao Entrudo Chocalheiro em Podence.

#### **V. Intervenção do Público**

#### **VI Encerramento**

Macedo de Cavaleiros, 13 de Fevereiro de 2025.

A Vereadora em Regime de Tempo Inteiro



*Sónia de Jesus Afonso Salomé*

