

## **Edital n.º 23 | 2024**

### **Alienação do imóvel onde funcionou uma das EB1, sito no Bairro do Sobreiró, na Freguesia de Chacim, Macedo de Cavaleiros**

Benjamim do Nascimento Pereira Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Macedo de Cavaleiros, torna público que a Câmara Municipal deliberou, na sua reunião de 4 de junho de 2024, alienar o imóvel a seguir identificado:

#### **1 - Identificação e localização do imóvel**

O imóvel que a Câmara Municipal pretende vender, onde funcionou o 1.º Ciclo do Ensino Básico, está situado no Bairro do Sobreiró, na Freguesia de Chacim, Concelho de Macedo de Cavaleiros, com a área total de 1.422 m<sup>2</sup>, coberta de 150 m<sup>2</sup> e área descoberta de 1.272 m<sup>2</sup>, artigo matricial urbano n.º 438 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 980/20200807, que confronta a Norte com a rua pública, a Sul com Alberto Borges Reis, a Nascente com Vítor Guara e a Poente com a rua pública.

#### **2 - Valor base de licitação**

O valor base de licitação para a aquisição do imóvel é de 25.528,00€.

#### **3 - Impostos e outros encargos e despesas**

Ao valor da adjudicação acrescem todos os impostos, despesas e encargos inerentes à celebração da escritura, nomeadamente Imposto de Selo e Imposto Municipal sobre as Transações Onerosas de Imóveis.

#### **4 - Modalidades de pagamento admitidas**

O adjudicatário provisório deve efetuar o pagamento de 10% do valor da adjudicação, imediatamente após a assinatura do auto da adjudicação provisória, na Secção de Atendimento ao Público e Tesouraria, sita nos Paços do Concelho, Macedo de Cavaleiros. O valor remanescente da proposta adjudicada (90%) será pago a pronto, no dia da outorga da escritura pública.

#### **5 - Local e data limite para apresentação de propostas**

**As propostas podem ser apresentadas até ao dia 16 de julho de 2024**, nos dias úteis, entre as 9.00 horas e as 12.30 horas e entre as 13.30 horas e as 17.00 horas, no Setor de Expediente Geral da Câmara Municipal.

As propostas podem ainda ser enviadas por correio registado, dirigidas ao Presidente da Comissão, Câmara Municipal, Jardim 1.º de Maio, 5340-218 Macedo de Cavaleiros. Neste caso o proponente é o responsável pelo atraso que porventura se verifique.

#### **6 - Local, data e a hora da praça**

**A praça terá lugar no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, Jardim 1.º de Maio, 5340-218 Macedo de Cavaleiros, no dia 19 de julho de 2024, às 10.00 horas.**

#### **7 - Forma de apresentação e elementos que devem acompanhar a proposta.**

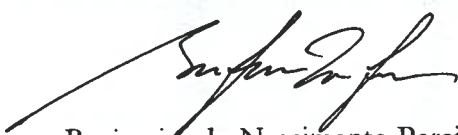
A proposta de preço deve ser igual ou superior à base de licitação, elaborada de acordo com o modelo constante do Anexo IV e deve ser apresentada em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a designação *Proposta de Aquisição do imóvel onde funcionou uma das EB1, sito no Bairro do Sobreiró, na Freguesia de Chacim, Macedo de Cavaleiros*, que por sua vez é encerrado num segundo subscrito dirigido ao Presidente da Comissão, Câmara Municipal, Jardim 1º de Maio, 5340-218 Macedo de Cavaleiros.

As condições da hasta pública encontram-se disponíveis no sítio da internet do Município de Macedo de Cavaleiros, em [www.cm-macedodecavaleiros.pt](http://www.cm-macedodecavaleiros.pt) e na Divisão de Educação e Desporto, Edifício Side Up, Rua Dr. António Oliveira Cruz, 5340-257 Macedo de Cavaleiros, de segunda a sexta, das 9.00h às 12.30h e das 13.30h às 17.00h.

Para constar, este Edital vai ser afixado no átrio dos Paços do Concelho e na sede da Junta de Freguesia de Chacim e no sítio da internet do Município, em [www.cm-macedodecavaleiros.pt](http://www.cm-macedodecavaleiros.pt)

Macedo de Cavaleiros, 17 de junho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



Benjamim do Nascimento Pereira Rodrigues