

EDITAL N.º 01/2024

ABERTURA DE PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA RELATIVO À PROPOSTA DE REPARCELAMENTO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO N.º4 SITUADA NA ZONA INDUSTRIAL DE MACEDO DE CAVALEIROS

Benjamim do Nascimento Pereira Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Macedo de Cavaleiros, **torna público** que a Câmara Municipal deliberou, em reunião ordinária realizada em 19 de dezembro de 2023, proceder à abertura do período de discussão pública relativo à proposta de reparcelamento da Unidade de Execução n.º4, localizada na freguesia de Amendoeira, ao abrigo do n.º 3 do artigo 167.º do Decreto-Lei n.º80/2015 de 14 de maio, na sua redação atual.

O período de discussão pública tem a duração de 8 dias úteis, nos termos do n.º 5 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual.

A planta síntese e a planta de localização, estarão disponíveis para consulta no Departamento de Obras e Gestão Urbanística e na página da Internet do município, podendo os interessados apresentar as suas reclamações, observações e sugestões por escrito, devendo identificar-se com o nome completo, n.º de contribuinte, morada e n.º de telefone ou e-mail de contato, por um dos seguintes meios:

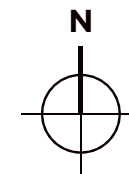
- a) Presencialmente, nos serviços de atendimento da Câmara Municipal;
- b) Por correio para Município de Macedo de Cavaleiros, Jardim 1º de maio, 5340-218 Macedo de Cavaleiros;
- c) Por e-mail para geral@cm-macedodecavaleiros.pt



Macedo de Cavaleiros, 08 de janeiro de 2024.

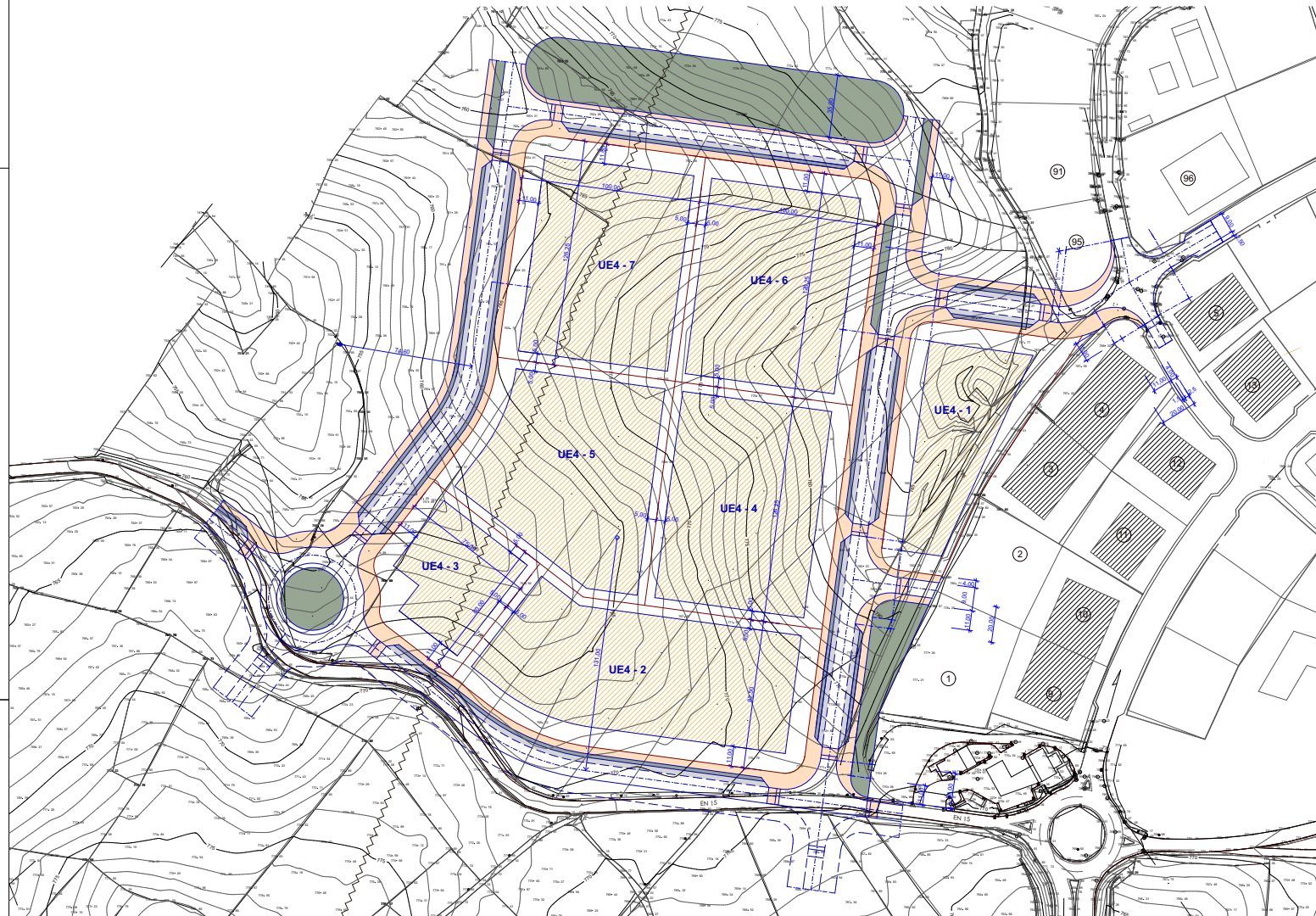
O Presidente da Câmara Municipal de Macedo de Cavaleiros,



Benjamim do Nascimento Pereira Rodrigues



 MACEDO DE CAVALEIROS Município	Projeto	EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE MACEDO DE CAVALEIROS UNIDADE DE EXECUÇÃO N.º 4	Local	Macedo de Cavaleiros	
			Data	Dezembro 2023	
 www.adelinoarq.com.pt	Elemento	LOCALIZAÇÃO	Fase	REPARCELAMENTO	
			Escala	S/E	1
Promotor	Município de Macedo de Cavaleiros		Autor		



ÁREAS A URBANIZAR		
Passeios e ciclovias	11.460,00m ²	46.380,00m ²
Estacionamento	4.020,00m ²	
Faixas de rodagem	17.440,00m ²	
Espaços verdes e equipamento de utilização coletiva	13.260,00m ²	

QUADRO SINÓPTICO DO REGIME DE EDIFICABILIDADE APLICÁVEL AOS LOTES RESULTANTES DO REPARCELAMENTO											
Lote UE4 - 1	Área 8.810,00m ²	Destino Atividade empresarial, industrial, logística, comercial e serviços	Índice de impermeabilização do solo 70%	Lote UE4 - 5	Área 12.185,00m ²	Destino Atividade empresarial, industrial, logística, comercial e serviços	Índice de impermeabilização do solo 70%	Lote UE4 - 6	Área 12.625,00m ²	Destino Atividade empresarial, industrial, logística, comercial e serviços	Índice de impermeabilização do solo 70%
		Área de implantação do edifício 5.156,00m ²	Área de construção do edifício 5.156,00m ²			Área de implantação do edifício 3.311,00m ²	Área de construção do edifício 3.311,00m ²			Área de implantação do edifício 3.575,00m ²	Área de construção do edifício 3.575,00m ²
Lote UE4 - 2	Área 15.210,00m ²	Destino Atividade empresarial, industrial, logística, comercial e serviços	Índice de impermeabilização do solo 70%	Lote UE4 - 7	Área 12.625,00m ²	Destino Atividade empresarial, industrial, logística, comercial e serviços	Índice de impermeabilização do solo 70%				
		Área de implantação do edifício 9.126,00m ²	Área de construção do edifício 9.126,00m ²			Área de implantação do edifício 3.311,00m ²	Área de construção do edifício 3.311,00m ²				
Lote UE4 - 3	Área 5.870,00m ²	Destino Atividade empresarial, industrial, logística, comercial e serviços	Índice de impermeabilização do solo 70%			Área de implantação do edifício 3.311,00m ²	Área de construção do edifício 3.311,00m ²				
		Área de implantação do edifício 3.402,00m ²	Área de construção do edifício 3.402,00m ²								
Lote UE4 - 4	Área 12.625,00m ²	Destino Atividade empresarial, industrial, logística, comercial e serviços	Índice de impermeabilização do solo 70%								
		Área de implantação do edifício 7.575,00m ²	Área de construção do edifício 7.575,00m ²								

- LEGENDA:
- Limite do Lote
 - Polígono de Implantação do Edifício
 - Espaços verdes e equipamento de utilização coletiva
 - Passeios e ciclovias
 - Estacionamento

	Projeto	EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE MACEDO DE CAVALEROS	Processo de Cavaleiros
		UNIDADE DE EXECUÇÃO N° 4	Dezembro 2023
	Memória	PLANTA SÍNTESE DA OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO E URBANIZAÇÃO	REPARCELAMENTO
	Proprietário	Município de Macedo de Cavaleiros	1/1000