

## CÂMARA MUNICIPAL

### AVISO

**Cristina Maria Pires Ferreira, Diretora do Departamento de Obras e Gestão Urbanística, da Câmara Municipal do Município de Macedo de Cavaleiros, faz saber que:-----**

Nos termos do nº. 2 do artigo 78º do Decreto-Lei N.º 555/99, de 16 de Dezembro com a redação que lhe foi introduzida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se publico que a Câmara Municipal de Macedo de Cavaleiros, emitiu em 2022/12/19, o Alvará de Loteamento n.º 2/2022, em nome de JACINTO AUGUSTO DE SÁ, na sequência dos despachos do Sr. Presidente da Câmara, de 11/05/2020 e 20/08/2020, através do qual foi licenciada a operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, em parte do prédio sito em Quinta – Rua Castro Pereira – Vale de Prados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Macedo de Cavaleiros sob o n.º 159/19930118 e inscrito na matriz Rustica sob o artigo 2202º. da freguesia de Vale de Prados.-----

A operação de Loteamento respeita o disposto no Plano de Urbanização, e apresenta as seguintes características:

- 1 - A área do prédio: 35.000,00m2.-----
- 2 - A área a lotear: 5.267,00 m2. -----
- 3 - A área total de implantação: 1.470,00 m2.-----
- 4 - A área total de construção: 3.070,00 m2.-----
- 5 - Volume total de construção: 10.360,00 m3.-----
- 6 - Número de lotes: 7 -----

#### Áreas:

- Lote 1 – 940,90 m2 (Novecentos e quarenta metros quadrados e noventa centímetros) -----
- Lote 2 – 525,00 m2 (Quinhentos e vinte e cinco metros quadrados) -----
- Lote 3 – 700,00 m2 (Setecentos metros quadrados) -----
- Lote 4 – 700,00 m2 (Setecentos metros quadrados) -----
- Lote 5 – 700,00 m2 (Setecentos metros quadrados) -----
- Lote 6 – 700,00 m2 (Setecentos metros quadrados) -----
- Lote 7 – 700,00 m2 (Setecentos metros quadrados) -----

#### Usos:

- Lotes 1 e 2 – Habitação Unifamiliar geminada-----
- Lotes 3 a 7 – Habitação Unifamiliar isolada-----

#### Áreas de implantação:

- Lote 1 a 7 – 170,00 m2 (Centro e Setenta metros quadrados) -----

#### Áreas de construção:

- Lotes 1 – 510,00 m2 (Quinhentos e dez metros quadrados) -----
- Lote 2 a 7 – 380,00 m2 (Trezentos e oitenta metros quadrados) -----

**Número de Pisos (acima e abaixo da cota de soleira)**

Lotes 1 a 7 – Cave, R/chão e 1º andar -----

**Número de fogos:**

Lotes 1 a 7 – 1 (um fogo por lote) -----

**ANEXOS:**

**Áreas de implantação e construção:**

Lote 1 a 7 – 40,00 m2 (Quarenta metros quadrados) -----

**Número de Pisos:**

Lotes 1 a 7 – R/chão (um piso acima cota de soleira) -----

**Usos:**

Lotes 1 a 7 – Garagem / arrumos -----

Macedo de Cavaleiros, 19 de Dezembro de 2022.

A Diretora de Departamento,  
(Delegação de competências de 2022/01/21)

  
Cristina/Maria Pires Ferreira