

CÂMARA MUNICIPAL

AVISO

Cristina Maria Pires Ferreira, Diretora do Departamento de Obras e Gestão Urbanística, da Câmara Municipal do Município de Macedo de Cavaleiros, faz saber que:-----

Nos termos do nº. 2 do artigo 78º do Decreto-Lei N.º 555/99, de 16 de Dezembro com a redação que lhe foi introduzida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se publico que a Câmara Municipal de Macedo de Cavaleiros, emitiu em 2022/10/03, o Alvará de Loteamento n.º 1/2022, em nome de VEIGAS & CABEÇA, LDA, na sequência dos despachos do Sr. Vereador em Regime de Tempo Inteiro, de 13/04/2022 e 07/06/2022, através do qual foi licenciada a operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, do prédio sito no Lugar do Adil - Gradíssimo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Macedo de Cavaleiros sob o n.º 948/20011023 e inscrito na matriz Rustica sob o artigo 2992º. da freguesia de Amendoeira.-----

A operação de Loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal, e apresenta as seguintes características: -----

- 1 - A área do prédio a lotear é de 5.954,84 m2.-----
- 2 - A área total de implantação é de 1.429,30 m2.-----
- 3 - A área total de construção é de 3.779,30 m2.-----
- 4 - Volume total de construção é de 11.925,40 m3.-----
- 5 - Número de lotes: 6 -----

Áreas:

- Lote 1 – 882,30 m2 (Oitocentos e oitenta e dois metros quadrados e trinta centímetros) -----
- Lote 2 – 860,60 m2 (Oitocentos e sessenta metros quadrados e sessenta centímetros) -----
- Lote 3 – 834,50 m2 (Oitocentos e trinta e quatro metros quadrados e cinquenta centímetros) -----
- Lote 4 – 783,80 m2 (Setecentos e oitenta e três metros quadrados e oitenta centímetros) -----
- Lote 5 – 694,80 m2 (Seiscentos e noventa e quatro metros quadrados e oitenta centímetros) -----
- Lote 6 – 943,30 m2 (Novecentos e quarenta e três metros quadrados e trinta centímetros) -----

Usos:

- Lotes 1 a 6 – Habitação Unifamiliar Isolada-----

Áreas de implantação:

- Lote 1 a 4 – 200,00 m2 (Duzentos metros quadrados) -----
- Lote 5 – 150,00 m2 (Centro e Cinquenta metros quadrados) -----
- Lote 6 – 225,00 m2 (Duzentos e vinte e cinco metros quadrados) -----

Áreas de construção:

Lotes 1 a 4 – 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) -----

Lote 5 – 450,00 m2 (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados) -----

Lote 6 – 675,000 m2 (Seiscentos e setenta e cinco metros quadrados) -----

Número de Pisos (acima e abaixo da cota de soleira)

Lotes 1 a 6 – Cave, R/chão e 1º andar -----

Número de fogos:

Lotes 1 a 6 – 1 (um fogo por lote) -----

ANEXOS:

Áreas de implantação e construção:

Lote 1 – 46,20 m2 (Quarenta e seis metros quadrados e vinte centímetros) -----

Lote 2 – 41,00 m2 (Quarenta e um metros quadrados) -----

Lote 3 – 45,90 m2 (Quarenta e cinco metros quadrados e noventa centímetros) -----

Lote 4 – 40,00 m2 (Quarenta metros quadrados) -----

Lote 5 – 41,00 m2 (Quarenta e um metros quadrados) -----

Lote 6 – 40,20 m2 (Quarenta metros quadrados e vinte centímetros) -----

Número de Pisos:

Lotes 1 a 6 – R/chão (um piso acima cota de soleira) -----

Usos:

Lotes 1 a 6 – Garagem / arrumos -----

Macedo de Cavaleiros, 03 de Outubro de 2022.

A Diretora de Departamento,
(Delegação de competências de 2022/01/21)


Cristina Maria Pires Ferreira